



# REGIONE SICILIANA - COMUNE DI ACQUEDOLCI

PROVINCIA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 Reg. del 21.05.2014 **OGGETTO:** Determinazione aliquote componente TASI (tributo Servizi Indivisibili) e aliquote componente IMU (Imposta Municipale Propria) ANNO 2014

L'Anno Duemilaquattordici il giorno Ventuno del mese di Maggio alle ore 19,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge, si è riunito, in seduta pubblica di 1ª convocazione in sessione urgente, il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
01	CARCIONE	CALOGERO	PRESIDENTE	X	
02	RE	GIOVANNA	CONSIGLIERE	X	
03	SALERNO	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
04	MESSINA	BARTOLO	CONSIGLIERE		X
05	CALCO'	ANNA	CONSIGLIERE	X	
06	SUSIO	ADOLFO	CONSIGLIERE	X	
07	GALLO	MARIA ANGELA	CONSIGLIERE	X	
08	NATOLI	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
09	SPITALERI	BENEDETTO	CONSIGLIERE	X	
10	OCCHIUTO	GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
11	ORITI	SALVATORE	CONSIGLIERE		X
12	SCAFFIDI FONTI	SALVATORE	CONSIGLIERE		X
13	AMATA	SEBASTIANO	CONSIGLIERE		X
14	BARONE	SALVATORE	CONSIGLIERE		X
15	CONDIPODARO	ROBERTO	CONSIGLIERE		X

Assegnati n. 15 In carica n. 15 Presenti n.08 Assenti n. 07

Presiede la seduta il Presidente Sig. Calogero Carcione

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale il Sindaco avv. Cirino Gallo e l'Assessore al Bilancio dott.ssa Daniela Zingale.

In continuazione di seduta intervengono:

Il Presidente, il quale propone la trattazione dell'argomento inserito al punto 2° dell'o.d.g. relativo alla determinazione della misura delle aliquote componente la TASI (tributo Servizi Indivisibili) e delle aliquote componente l'IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2014.

Il Sindaco, il quale illustra la proposta di cui sopra ed evidenzia che si è cercato di applicare le aliquote minime previste dalla legge ed invita, quindi, i Consiglieri Comunali ad approvare la stessa proposta.

Il Presidente, preso atto che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, invita il Consiglio Comunale a volere procedere alla votazione della proposta di deliberazione di cui sopra.

Procedutosi a votazione, la proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata e seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Visto** che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

**Visto** il parere del Revisore dei Conti, allegato alla presente;

**Visto** L'O.R.E.L.;

**Visto** il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale ;

**Visto** lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra riportata;

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di deliberazione avente oggetto: "Determinazione aliquote componente TASI (tributo Servizi Indivisibili) e aliquote componente IMU (Imposta Municipale Propria) ANNO 2014", che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale facendola propria.

Successivamente viene proposta l'immediata esecutività del presente provvedimento;

-Il Presidente, quindi, mette ai voti l'immediata esecutività;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con voti favorevoli n° 08** , espressi per alzata e seduta, su n° 08 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

**DICHIARARE** il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.



REGIONE SICILIANA –COMUNE DI ACQUEDOLCI  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

UFFICIO PROPONENTE  
Tributi

SERVIZIO INTERESSATO  
Finanziario

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) E ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2014.

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1, lettera i) della L. R. 11/12/91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L. R. 23/12/2000, n. 30 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
**FAVOREVOLE**

Data 13-5-2014.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Eloisa Fontana)

IL RESPONSABILE del servizio finanziario – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:**FAVOREVOLE** e dichiara di avere annotato la prenotazione n. \_\_\_\_\_ dell'impegno di spesa all'intervento \_\_\_\_\_ del bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_ in voce " \_\_\_\_\_ " che presenta al momento la disponibilità necessaria.

Data 13-5-2014.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Eloisa Fontana)

DELLA SEDUTA	NUMERO O.di G.	DETERMINAZIONE	VERBALIZZANTE
21-05-2014	2	APPROVATA	N. 14

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), a decorrere dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES) ;

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

**VISTI**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- 669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.
- 671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- 676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.
- 677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- 681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dei commi dal 707 al 718 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, sono state introdotte delle modifiche applicative in materia di IMU a decorrere dal 1 gennaio 2014;

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni :

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

**RITENUTO** individuare i servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento, calcolati sulla base degli ultimi esercizi finanziari approvati:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 190.000,00
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	€ 121.000,00
Servizio di protezione civile	€ 15.000,00
Servizio di polizia municipale	€ 204.000,00
Servizi relativi a parchi e giardini ed alla tutela ambientale	€ 73.000,00
<b>Totale costi</b>	<b>€ 603.000,00</b>

**CONSIDERATO** che le aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) sono determinate per la copertura dei costi dei servizi stessi e possono essere differenziate anche in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**EVIDENZIATO** che il tributo ha come base imponibile quella prevista per l'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011 n. 214;

**CONSIDERATO** che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote e detrazioni:

- aliquota TASI del 2,00 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate come definite ai fini IMU;
- aliquota TASI del 1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota TASI del 1,00 per mille per tutte le altre tipologie di immobili;
- detrazione di € 100,00 per le abitazioni principali;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/10/2012 con la quale sono state approvate le aliquote IMU;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative decorrenti dal 1 gennaio 2014 (commi 707/718 art. 1 L. 147/2013), di quanto previsto in materia di aliquote di TASI, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno confermare per l'anno 2014, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" come di seguito riportato:

- aliquota IMU del 4,00 per mille per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- aliquota IMU del 9,60 per mille per tutte le altre tipologie di immobili;
- detrazione di € 200,00 per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014, con cui è stato disposto il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità

## **PROPONE**

1) Di determinare la misura delle aliquote TASI, per l'anno 2014, come segue:

- 2,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- 1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 1,00 per mille per tutti gli altri immobili;

2) Di determinare in € 100,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze;

3) Di confermare le aliquote IMU, per l'anno 2014, come segue:

- aliquota IMU del 4,00 per mille per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- aliquota IMU del 9,60 per mille per tutte le altre tipologie di immobili;

4) Di confermare la detrazione per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 in € 200,00;

5) Di precisare che le aliquote e detrazioni deliberate con il presente atto hanno efficacia dal 1 gennaio 2014;

6) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

7) Di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

8) Di individuare i servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento, calcolati sulla base degli ultimi esercizi finanziari approvati:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 190.000,00
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	€ 121.000,00
Servizio di protezione civile	€ 15.000,00
Servizio di polizia municipale	€ 204.000,00
Servizi relativi a parchi e giardini ed alla tutela ambientale	€ 73.000,00
Totale costi	€ 603.000,00

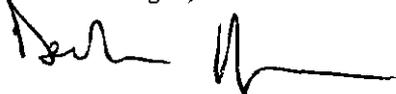
9) Di dare atto che il gettito stimato TASI, con l'applicazione delle aliquote e detrazioni come sopra determinate, è pari ad € 260.000,00, pari al 43,118 % del totale dei costi dei servizi indivisibili;

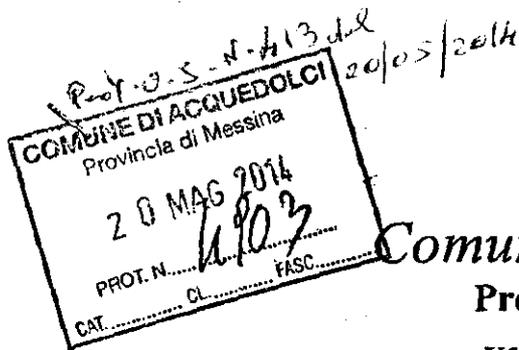
10) Di dare atto che la presente Deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;

11) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, a seguito di apposita votazione.

## IL PROPONENTE

(Ass. Daniela Zingale)





**Comune di Acquadolci**

**Provincia di Messina**

*Ufficio del Revisore Unico*

VERBALE N. 02 / 2014 del 19.05.2014

L'anno duemilaquattordici il mese di maggio il giorno 19 alle ore 15.30 si è costituito il Revisore Unico dei Conti nella persona della Dott.ssa Giuseppa Galati, per rilasciare il parere su:

- 1) Approvazione Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Unica Comunale (IUC);
- 2) Determinazione aliquote componente TASI ( Tributo servizi indivisibili) e aliquote componente IMU (Imposta Municipale Propria) 2014

#### DATO ATTO

- Che, a far data dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale "IUC"
- Che, la stessa risulta composta di n. 3 tributi, ossia:
  - o Imposta Municipale Propria (I.M.U.) , avente natura patrimoniale e dovuta dal possessore di immobili;
  - o T.A.S.I., tributo legato ai servizi indivisibili dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore degli immobili;
  - o T.A.R.I, tassa destinata al finanziamento dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, dovuta dall'utilizzatore dell'immobile,
- Che con il comma 704 dell'art. 1 della Legge 147/2014 il legislatore ha abrogato l'art. 14 del D.Lgs. 201/ 2011 e s.m.i. contenente la disciplina della TARES;
- Che, per esigenze di coordinamento, chiarezza ed organizzazione dei nuovi tributi, risulta funzionale allo scopo disciplinare in un unico regolamento comunale la disciplina della Imposta Unica Comunale,

#### ESAMINATI

- o La documentazione Prot. N. 394 del 14.05.2014 notificata dalla Segreteria Generale dell'Ente in data 14.05.2014, e quindi

- o La proposta di delibera del Consiglio Comunale avente per oggetto la "approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.
- o La bozza di regolamento redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 639 e successivi della Legge 147/2013 con il quale viene disciplinata l'applicazione della I.U.C. e che risulta suddiviso nei seguenti Titoli:
  1. TITOLO 1 – Disposizioni Generali;
  2. TITOLO 2 – Disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
  3. TITOLO 3 – Disciplina della Tassa sui Rifiuti (T.A.R.I)
  4. TITOLO 4 – Disciplina del Tributo Comunale Per i servizi Indivisibili (T.A.S.I.)
  5. TITOLO 5 – Disposizioni comuni
- o La proposta di deliberazione avente per oggetto la determinazione delle aliquote componente TASI (servizi indivisibili) e aliquote componente IMU (imposta municipale propria);

#### **VISTI**

- 1) Lo Statuto Comunale;
- 2) Il Regolamento di Contabilità;
- 3) Il D.Lgs. 267/2000;
- 4) I commi 639 e ss della Legge 147/2013 (Legge di stabilità per il 2014);

#### **RILEVATO**

- che nel quantificare le aliquote della componente TASI e della componente I.M.U., il proponente ha dovuto tenere conto della necessità di soddisfare il fabbisogno finanziario dell'Ente;
- che nella proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto la determinazione delle aliquote componente TASI e componente IMU viene rispettato il vincolo di cui all'art.1, al comma 677, L. 147/2013;

#### **CONSTATATO**

- che il Regolamento sulla disciplina della Imposta Unica Comunale, ai sensi del disposto normativo contenuto ai commi da 639 a 737 della L. 147/2014, esplica la propria efficacia a decorrere dal 01/01/2014;
- che il regolamento da approvarsi è conforme alla normativa in vigore introdotta con la legge 147/2013;

## CONSIDERATO

Che le proposte di deliberazione per il Consiglio comunale, oggetto del presente parere, sono munite del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato e del parere favorevole riguardo alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario,

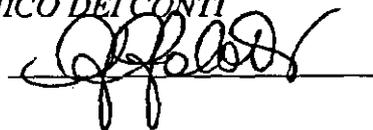
## ESPRIME

Per quanto di sua competenza, parere favorevole alla proposta di adozione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, I.U.C. e parere favorevole alla proposta di determinazione della aliquota componente TASI e dell'aliquota componente IMU.  
Raccomanda di determinare il limite di reddito entro il quale si ha diritto alla riduzione di cui agli artt. 40, comma 1 lettera a., e 56, comma 1 lettera a., della proposta di Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica.

Acquedolci, 19/05/2014

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

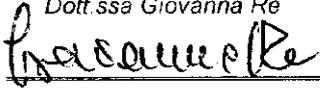
Dott.ssa Giuseppa Galati



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma, ai sensi dell'art. 186 dell'O.A.EE.LL.

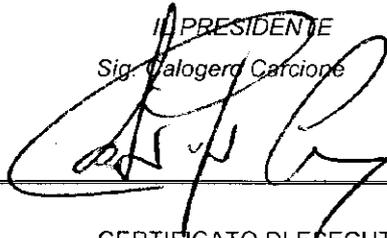
IL CONSIGLIERE ANZIANO

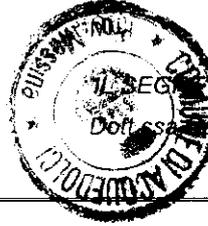
Dott.ssa Giovanna Re



IL PRESIDENTE

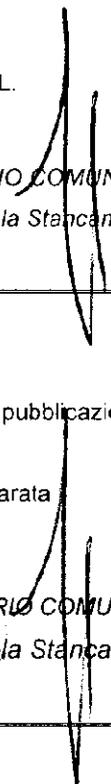
Sig. Valogero Carcione





IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carmela Stancampiano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21.05.2014 perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Municipale, il 23.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Carmela Stancampiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, giusta attestazione resa dall'Ufficio Messi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data 23.05.2014

Il Funzionario/Responsabile

